



PROJETO BÁSICO

MEMORIAL

DESCRIPTIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO SETOR 15

NOV/2023



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA



Signatário: Prefeitura municipal de Nova Brasilândia d'Oeste/RO

Local da Obra: Avenida Juscelino Kubistchek, entre as ruas Rodrigues de Carvalho e Machado de Assis

Nome do Projeto: Revitalização da praça do setor 15.

1. ESTUDOS PRELIMINARES

O local onde se propõe a intervenção do presente projeto se encontra atualmente inutilizado, pois todo equipamento urbano existente foi mal planejado e já se encontra degradado pelo tempo. A revitalização dos espaços urbanos localizados na principal avenida de circulação é de fundamental importância para a boa imagem do município, proporcionando espaço arborizado e seguro para integração social da comunidade.

2. MEMORIAL DESCRITIVO

2.1 NECESSIDADE

A construção proposta visa atender as necessidades sociais de promoção de saúde, bem-estar e lazer a população local por meio dos seguintes benefícios:

Espaço de Convivência e Integração Social:

A praça revitalizada serve como um ponto de encontro para a comunidade, promovendo a interação social entre os moradores locais. Isso fortalece os laços comunitários e cria um senso de pertencimento.

Estímulo à Atividade Física e Bem-Estar:

Uma praça bem projetada pode oferecer espaços para a prática de atividades físicas, como caminhadas, corridas e exercícios ao ar livre. Isso contribui para a promoção de estilos de vida saudáveis e para o bem-estar da população.

Fomento à Cultura e à Arte:

A revitalização pode incluir a instalação de elementos artísticos, palcos para apresentações culturais, ou até mesmo a realização de eventos culturais. Isso contribui para a promoção da cultura local, estimulando o turismo cultural e proporcionando oportunidades para artistas locais.

Atração de Turistas e Comércio Local:

Praças atraentes e bem-cuidadas podem se tornar pontos turísticos, atraindo visitantes de outras localidades. Isso impulsiona o comércio local, como restaurantes, cafés e lojas próximas, gerando receitas adicionais para o município.

Melhoria da Qualidade de Vida:



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA



Uma praça revitalizada contribui para a melhoria da qualidade de vida dos residentes, oferecendo um ambiente agradável para relaxamento e recreação. Isso é particularmente importante em áreas urbanas, onde espaços verdes são essenciais para o equilíbrio ambiental.

Valorização Imobiliária:

A revitalização de espaços públicos, como praças, pode influenciar positivamente a valorização dos imóveis na região. Isso pode atrair investimentos imobiliários e contribuir para o desenvolvimento econômico local.

Sustentabilidade Ambiental:

A criação de áreas verdes contribui para a sustentabilidade ambiental, ajudando a reduzir ilhas de calor urbanas, melhorar a qualidade do ar e proporcionar sombras naturais. Isso pode ter impactos positivos na saúde da população e na preservação do meio ambiente.

Inclusão e Acessibilidade:

Ao revitalizar uma praça, é possível implementar melhorias na acessibilidade, garantindo que o espaço seja inclusivo para pessoas de todas as idades e habilidades. Rampas, calçadas adequadas e outros elementos podem tornar o local mais acessível.

2.2 CONSTRUÇÃO PROPOSTA

Toda construção existente nos canteiros localizados entra as ruas Rodrigues de Carvalho e Machados de Assis serão removidos. O projeto propõe a construção de calçamento em concreto para a caminhada perfazendo 3.038,85 m²; calçamento em concreto armado para estacionamento de veículos 841,24m²; pergolado em madeira; bancos com floreira e playground para a utilização pelas crianças; Quadra de areia para a prática esportiva; bancos em concreto e lixeiras espalhados em todo o espaço; iluminação pública.

Área Total da obra: 8.703,06 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 749.390,12

BDI adotado: 25,24 % SEM DESONERAÇÃO

Custo da obra com BDI: R\$ 1.238.554,22

Nova Brasilândia d'Oeste, Fevereiro de 2024.

ALEXANDRE
PAULINO SEABRA:
03163998259

Alexandre Paulino Seabra
Engenheiro Civil – CREA 15061 D/RO
Responsável técnico – ART n. 8500243613

Assinado digitalmente por ALEXANDRE PAULINO SEABRA:
03163998259
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1,
OU=29056741000176, OU=presencial, OU=Certificado PF A1,
CN=ALEXANDRE PAULINO SEABRA:03163998259
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Novo Horizonte d'Oeste
Data: 2024-03-05 10:30:20
Foxit Reader Versão: 9.3.0